

Hinweise zur Verbringung von Niederschlagswasser

Warum werden im Antrag auf Genehmigung die Angaben zu den Grundstücksflächen benötigt?

Die exakte Erfassung der Flächen ist die Voraussetzung für jede Genehmigung.

- **Gesamtfläche (A2.1):** Die Summe der befestigten Flächen (C2.1 bis C2.6) und der Grünflächen (C2.7) muss zwingend der gesamten Grundstücksgröße entsprechen (siehe Bild 1).
- **Abflussrelevante Flächen:** Als solche gelten alle Dach- und befestigten Flächen, von denen Niederschlagswasser mittelbar (über Gefälle) oder unmittelbar (Rohranschluss) in die öffentliche Abwasseranlagen gelangen kann.
- **Überflutungsnachweis:** Ab einer abflusswirksamen Fläche von 800 m² muss ein rechnerischer Nachweis zur schadlosen Überflutung (DIN 1986-100) eingereicht werden.

A2.1 Gesamte Grundstücksfläche

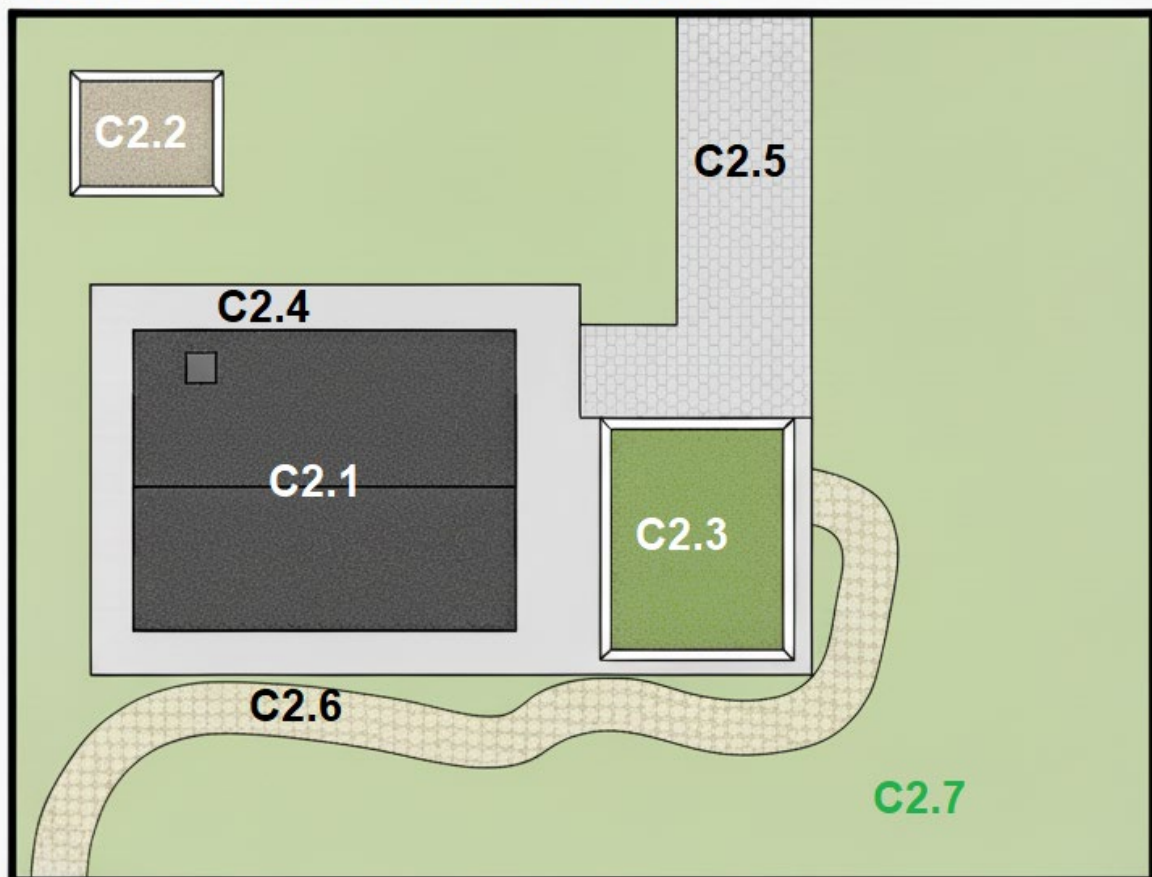


Bild 1: Beispiel einer Grundstücksfläche

Warum soll Niederschlagswasser verbracht werden?

Das Ziel der Stadt Chemnitz ist die Förderung eines naturnahen Wasserhaushalts.

- Verbleib des Niederschlagswassers auf dem Grundstück (**Abkopplung**):
 - Niederschlagswasser von Flächen, welches nachweislich vollständig auf dem Grundstück versickert, verdunstet oder genutzt wird, reduziert die laufenden Kosten für das Niederschlagswasserentgelt erheblich.
- Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen (**Einleitung**):
 - Eine Einleitung des Niederschlagswassers in die öffentlichen Abwasseranlagen ist nur zulässig, wenn alle Maßnahmen zur Bewirtschaftung auf dem Grundstück (Versickerung, Verdunstung oder Nutzung) nachweislich ausgeschöpft wurden.
 - Für diese Flächen wird das volle oder ein durch Abminderungsfaktoren reduziertes Entgelt fällig.

Welche Möglichkeiten gibt es um Niederschlagswasser zu verbringen?

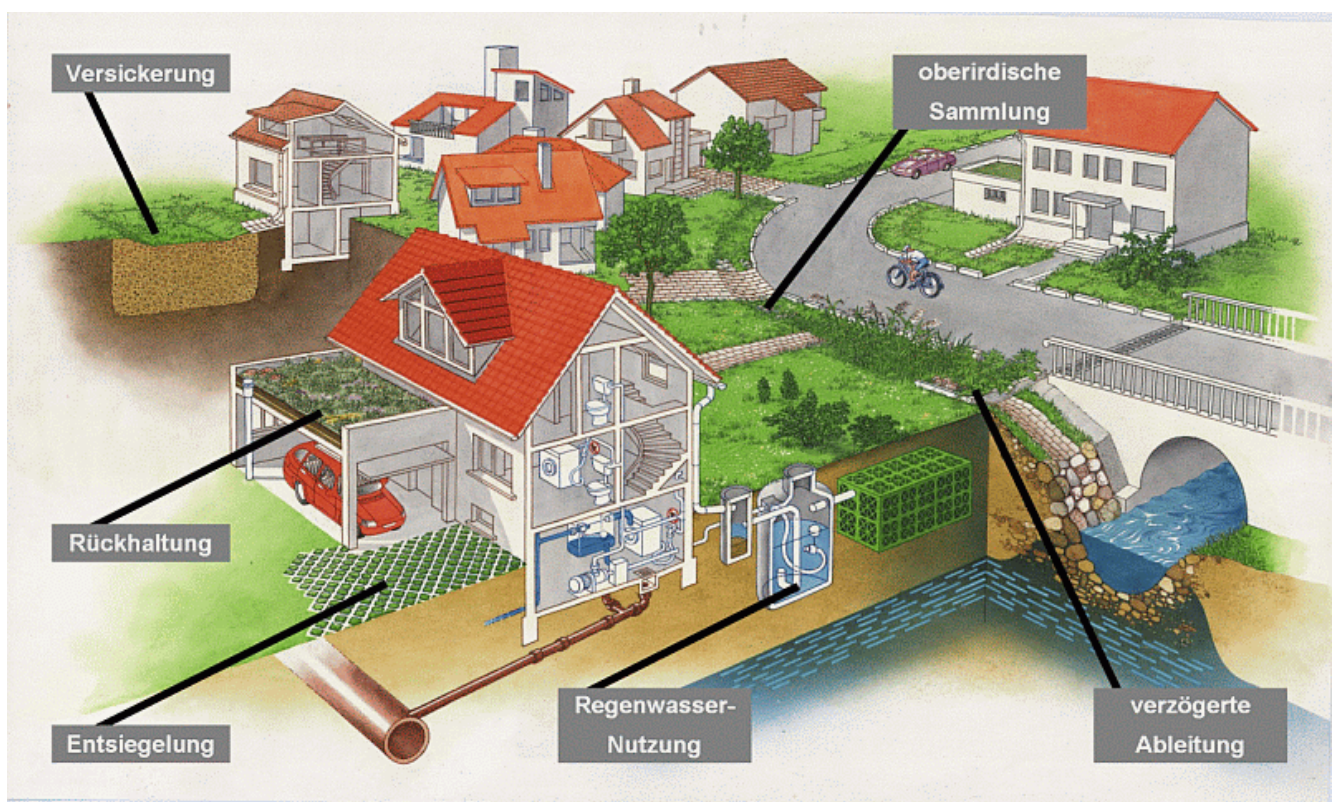


Bild 2: Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, Johannes-Christian Rost

- | | |
|-----------------------|---|
| • Versickerung | Entsiegelung, Mulden, Rigolen, Flächenversickerung |
| • Verdunstung | Entsiegelung, Mulden, Gründächer, Teiche, Pflanzen |
| • Rückhaltung | Entsiegelung, Gründächer, Teiche, Zisternen, Becken |
| • Nutzung | Gartenbewässerung, Brauchwassernutzung (z. B. Toilettenspülung) |

Wo findet man weitere Informationen zur Verbringung von Niederschlagswasser?

Informationen des Sächsischen Staatsministerium für Umwelt und Landwirtschaft

<https://www.wasser.sachsen.de/regenwasser.html>

Informationen der Stadt Chemnitz

<https://www.chemnitz.de/de/unsere-stadt/umwelt/wasser/niederschlagswasser>